



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Bonnefanten
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4559 ed.verheijden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Kennisnemen van de zienswijzen alsmede de beantwoording daarvan, hiermee in te stemmen en het bestemmingsplan vast te stellen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	
Verloop voorgaande proces	<p>Over de voortgang van het plan is de raad tussentijds geïnformeerd per raadsinformatiebrief van 15 april 2014 ("Haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Tongerseweg 135"), via een dagmail van 17 maart 2015 en via het collegebesluit van 17 november 2015 ("Start formele procedure bestemmingsplan Tongerseweg 135").</p> <p>De initiatiefnemers hebben zorg gedragen voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden en hebben een actief participatietraject met betrokkenheid vanuit de buurt opgepakt in de vorm van informatiebrieven, informatieavonden en een klankbordgroep met deelname van omwonenden, ontwikkelaar, eigenaar, toekomstig verhuurder en gemeente.</p>
Inhoud	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat in het voormalige Bonnefantencollege, een rijksmonument dat sinds een aantal jaren leegstaat, 257 wooneenheden voor studenten worden gerealiseerd. Op deze wijze kan de groeiende behoefte aan zelfstandige studentenwoningen en de groei van de Universiteit Maastricht worden gefaciliteerd. Er vindt geen nieuwbouw plaats: het gehele plan wordt gerealiseerd binnen de bestaande monumentale bebouwing. De onbebouwde gronden van het plangebied zullen als tuin en parkeerplaats ten behoeve van de bewoners van het complex fungeren.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan met het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen degenen die een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben ingediend in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Datum agendering	17 mei 2016
Voorzitter	Dhr. Pie Frijns
Secretaris	Dhr. Jutten
Locatie	Gele Kamer
Tijdstip	19:00 uur
Fractiewoordvoerders	De heren Van Lune (PvdA), Janssen (CDA), Hameleers (PVM), Sondejker



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	<p>(MV), N. Beckers (VVD), Schoffeleers, (D66), Bonder (SP) Mevr. van Loo (SPM)</p>
Samenvatting en afspraken	<p>Opening door de voorzitter.</p> <p>Vervolgens wordt een rondje langs de woordvoerders gedaan. Zij staan positief tegenover het plan. Complimenten worden uitgesproken voor de communicatie, de architect en het behoud van een monumentaal pand. Zorgen worden uitgesproken over het gevolg voor de buurt na afronding (o.a. door grootschaligheid), waaronder eventuele geluidsoverlast en de parkeersituatie. Daarnaast worden zorgen uitgesproken over de huurprijzen in Maastricht voor studentenwoning.</p> <p>De wethouder reageert op deze zorgen. Er zijn over diverse aspecten afspraken gemaakt met de ontwikkelaar/eigenaar met betrekking tot leefbaarheid en de buurt. Huurders en verhuurder gaan afspraken maken volgens een campuscontract waar een huisreglement aan ten grondslag ligt. Er zal gemonitord worden. De parkeernorm is toegepast bij de beoordeling van het aantal benodigde parkeerplaatsen. De parkeersituatie zal tevens in de gaten worden gehouden. Er zal aandacht zijn voor de huurprijzen studentenhuysvesting in Maastricht en de hulp die (internationale) studenten kunnen inschakelen.</p> <p>De voorzitter constateert dat het stuk rijp is voor besluitvorming in de raadsvergadering als hamerstuk.</p>
Toezeggingen	